

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
HOTĂRÂREA

Nr. 25 din 23. 06.2022

privind aprobarea dezmembrării unui teren extravilan în două loturi

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț constituit la data de 28.10.2020;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr.3845 din 07.06.2022 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.3844 din 07.06.2022 ;
 - b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.3846 din 07.06.2022;
 - c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;
- Având în vedere:
- a) prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Referatul O.C.P.I. de admitere dezmembrare imobil, cu cererea nr.21522 din 11.05.2022;
 - b) art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - c) Art. 287, lit. „b”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - d) Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 6.000 mp, cu nr. cadastral 51910, situat în extravilanul comunei Sagna, după cum urmează:

- Lotul 1 teren curți-construcții și arabil cu suprafața de 1.100 mp, din care 892 mp teren curți-construcții și 208 mp teren arabil;
- Lotul 2 teren arabil cu suprafața de 4.900 mp.

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului din lotul 1 cu suprafața de 208 mp din „arabil” în „drum”.

Art. 3. Se dă mandat Primarului comunei Sagna de a semna în numele comunei Sagna, actul autentic de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 4. Secretarul general al comunei Sagna va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Consilier, Năstase CRĂCIUN

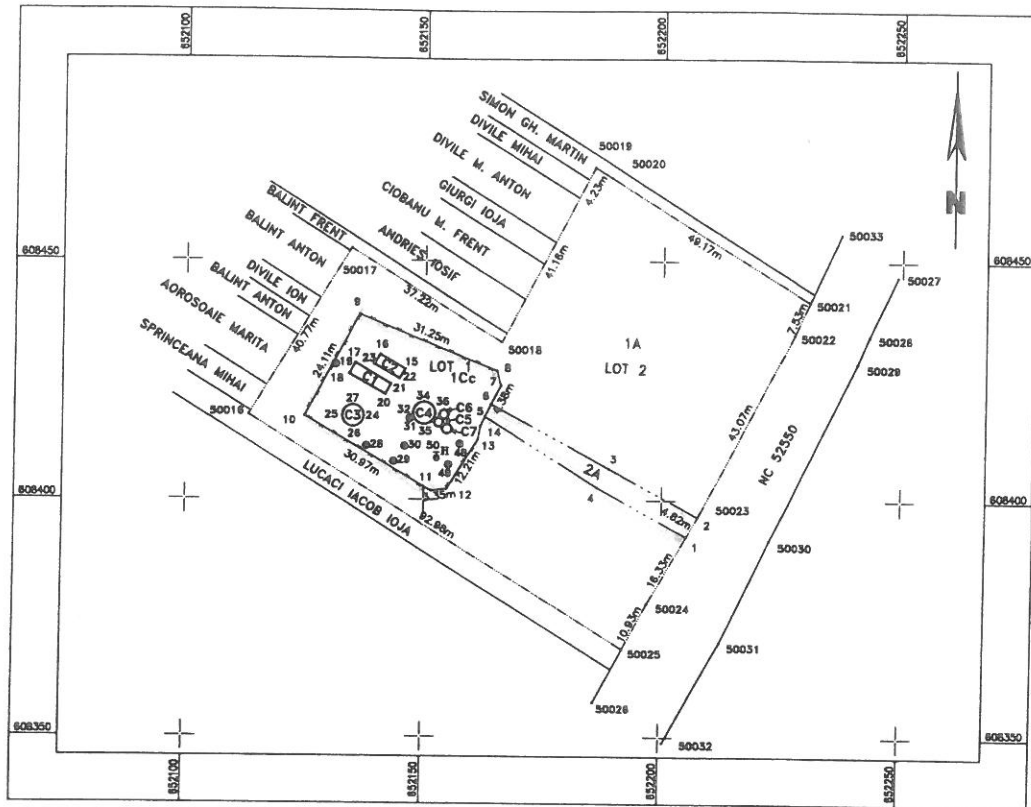
Contrasemnează,
Secretar general, Teodora LUNGU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
51910	6000 mp	Extravilan Com. Sagna, Tarla "Lunca de Jos", Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51910		SAGNA



DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
51910	892	CC	Teren curti cu constructii	LOT 1	892	CC	Teren curti cu constructii
					208	A	Teren arabil
	<i>Total</i>	1100					
	5108	A	Teren arabil	LOT 2	4900	A	Teren arabil
<i>Total</i>	4900						
Total	6000			Total	6000		

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel Certificat de autorizare: Seria RO-NT-F nr. 0059 Executant: SC MAYAKYR SRL Certificat de autorizare: Seria RO-B-J nr. 1829 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnat digital de Daniel Chira Daniel Chira Data: 2022.05.12 09:56:11 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Petronela Stanescu Petronela Stanescu
Data : 11.05.2022	Stampila BCPI